

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 237/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 499/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Quy Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 159/2025/006/CT.VNA.BĐ ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Bình Định.

- Bên phải thi hành án: Ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 211, tờ Bản đồ số 18 diện tích đất 30,90 m², địa chỉ: tổ 22, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ Cấp (hạng) IV diện tích xây dựng 18,8 m², diện tích sàn 18,8m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU445425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00471 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/9/2014, như sau:

ST T	Hạng mục	Diện tích (m ²)/Số lượng(cây)	Đơn giá (đồng/m ²)	CLCL (%)	Thành tiền (đồng)
I	Quyền sử dụng đất ở	30.90	53.100.000		1.640.790.000
II	Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất				

1	Nhà 1 tầng	18,80	2.600.000	30%	14.664.000
2	Tường rào xây gạch	11,67	500.000	30%	1.750.500
3	Tường rào lưới B40	4,56	80.000	30%	109.440
4	Cây mít	1,00	162.000		162.000
Tổng cộng (làm tròn)					1.657.500.000
Bảng chữ: Một tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng.					

Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, được quyền:

- Gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.
- Thỏa thuận tổ chức bán đấu giá

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định và vợ chồng ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Đức Tiến